НИЙСЛЭЛИЙН БАГАХАНГАЙ ДҮҮРГИЙН
ЗАСАГ ДАРГЫН ЗАХИРАМЖ

2023 оны 05 сарын 19 өдөр Дугаар А/103 Улаанбаатар хот

Газар эзэмших, ашиглах эрхийн дуудлага худалдаа зохион байгуулах тухай

Монгол Улсын Засаг захиргаа, нутаг дэвсгэрийн нэгж, түүний удирдлагын тухай хуулийн 66 дугаар зүйлийн 66.1, Газрын тухай хуулийн 21 дүгээр зүйлийн 21.5.3, 33 дугаар зүйлийн 33.1.2 дахь заалт, Засгийн газрын 2016 оны 10 дугаар тогтоолын 1 дүгээр хавсралт, 2020 оны 152 дугаар тогтоол, Барилга хот байгуулалтын сайдын 2018 оны 208 дугаар тушаал, дүүргийн Иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын 2022 оны А/40 дүгээр тогтоолыг тус тус үндэслэн ЗАХИРАМЖЛАХ нь:

1.Дүүргийн 2023 оны газар зохион байгуулалтын төлөвлөгөөнд тусгагдсан 6 байршлын 6 нэгж талбарт газар эзэмшүүлэх, ашиглуулах эрхийн нээлттэй дуудлага худалдааг 2023 оны 06 дугаар сарын 23-ны өдөр цахим хэлбэрээр зохих журмын дагуу зохион байгуулсугай.

2.Дуудлага худалдаагаар эзэмшүүлэх, ашиглуулах газрын байршил, зориулалт, хэмжээ, анхны үнийг хавсралтаар баталсугай.

3.Газар эзэмшүүлэх, ашиглуулах эрхийн нээлттэй дуудлага худалдааг зохих журмын дагуу зохион байгуулахыг Багахангай дүүргийн Газар зохион байгуулалтын алба (Ч.Магадсайхан)-нд үүрэг болгосугай.

4.Энэхүү захирамжийн хэрэгжилтэд хяналт тавьж ажиллахыг Засаг даргын Эдийн засаг, нийгмийн хөгжлийн асуудал хариуцсан орлогч (Б.Болормаа)-д даалгасугай.

ЗАСАГ ДАРГА А.СҮХБОЛД

1123000300

Нийслэлийн Багахангай дүүргийн Засаг даргын
2023 оны ..08.... дүгээр сарын ..17....... ны өдрийн
А/103. дугаар захирамжийн хавсралт

ЦАХИМ ХЭЛБЭРИЙН ДУУДЛАГА ХУДАЛДААГААР ЭЗЭМШҮҮЛЭХ,
АШИГЛУУЛАХ ГАЗРЫН БАЙРШИЛ, ЗОРИУЛАЛТ, ХЭМЖЭЭ, АНХНЫ ҮНЭ

№	Эзэмшүүлэх, ашиглуулах газрын байршил	Зориулалт	Газрын хэмжээ (м2-аар)	Газрын анхны үнэ (төгрөг)	Дэнчингийн төлбөр 10% (төгрөг)
1.	БХД 1-р хороо, Өндөртолгой	Худалдаа, нийтийн үйлчилгээний газар, төв, цогцолбор	792	950.400	95.040
2.	БХД 1-р хороо, Өндөртолгой 6 байрны зүүн талд	Авто машины засвар, үйлчилгээний газар	300	360.000	36.000
3.	БХД 2-р хороо, Багахангай Багануур чиглэлийн төмөр замын урд, Улсын чанартай авто замын баруун талд	Үйлдвэрлэлийнн барилга байгууламж, бусад газар	100000	36.000.000	3.600.000
4.	БХД 1-р хороо, Үйлдвэрийн бүсэд	Худалдаа, нийтийн үйлчилгээний газар, төв, цогцолбор	404	484.800	48.480
5.	БХД 1-р хороо, Үйлдвэрийн бүсэд	Үйлдвэрлэлийнн барилга байгууламж, бусад газар	20000	9.600.000	960.000
6.	БХД 1-р хороо, Үйлдвэрийн бүсийн баруун талд	ХАА-н үйлдвэрлэлийн цогцолбор	11600	5.568.000	556.800

БАГАХАНГАЙ ДҮҮРГИЙН 6 БАЙРШИЛД ГАЗАР ЭЗЭМШҮҮЛЭХ, АШИГЛУУЛАХ ЭРХИЙН ЦАХИМ ДУУДЛАГА ХУДАЛДААГ ГАЗРЫН БИРЖИЙН ЦАХИМ СИСТЕМЭЭР /WWW.MLE.MN/ 2023 ОНЫ 06 ДУГААР САРЫН 23-НЫ ӨДӨР ЗОХИОН БАЙГУУЛНА.

Багахангай дүүргийн Засаг даргын 2023 оны А/103 дугаар захирамжийн дагуу Газар эзэмшүүлэх, ашиглуулах эрхийн цахим дуудлага худалдаа нь **2023 оны 06 дугаар сарын 23-ны өдөр 09:00 цагт** Газрын биржийн цахим систем /www.mle.mn/-ээр зохион байгуулагдах бөгөөд интернет орчинд холбогдсон компьютер, таблет зэрэг төхөөрөмжүүдийг ашиглан иргэн, хуулийн этгээд хаана байгаагаас үл хамааран байршил харгалзахгүй оролцож, олон шат дамжлагагүй, түргэн шуурхай үйлчилгээ авах боломжтой.

Дуудлага худалдаанд оролцох хүсэлт илгээх:

- Газрын биржийн цахим системд хэрэглэгчээр бүртгүүлэх /Иргэн бол иргэний үнэмлэх, аж ахуйн нэгжийн гэрчилгээний хуулбар хавсаргах/;
- Оролцох дуудлага худалдаанд хүсэлт илгээх /Дэнчин, хураамж төлсөн баримт хавсаргах/
- Системээс таны илгээсэн хүсэлтийг шалгасны дараа таны хүсэлтийг баталгаажуулах эсвэл татгалзах хариу өгөх бөгөөд таны гар утсанд мессежээр болон имэйлээр мэдэгдэнэ.

Оролцох хүсэлтийг зөвшөөрсөн тохиолдолд дуудлага худалдааны үнийн санал авах өдөр системд нэвтэрч өөрийн үнийн саналаа өгөх боломжтой болно.

Иргэн, хуулийн этгээд хэд хэдэн дуудлага худалдаанд хүсэлт илгээн оролцож болох бөгөөд Улсын тэмдэгтийн хураамж 12500 төгрөг болон дуудлага худалдааны анхны үнийн 10%-тай тэнцэх дэнчингийн мөнгийг оролцох дуудлага худалдаа тус бүрд тушаана.

Дуудлага худалдааны дэнчин болон тэмдэгтийн хураамжийг доорх дансанд тушаана.

- Банк: Нийслэлийн Төрийн сан
- Данс: 100200051049
- Хүлээн авагч: УБ.ГЗБАлба Дуудлага худалдаа
- Гүйлгээний утга: Овог нэр, Регистрийн дугаар, Утасны дугаар, Зарын код

Дуудлага худалдааны үнийн саналыг 2023 оны 06 дугаар сарын 23-ны өдрийн 09:00 цагаас авч эхлэх бөгөөд тухайн өдрийн 15 цаг 00 минут 00 секунд хүртэл энгийн горимоор авна. 15 цаг 00 минут 00 секундээс эхлэн 60 секундийн хүлээлтийн горимд шилжих бөгөөд хүлээлтийн хугацаанд үнийн санал ирүүлээгүй бол хамгийн өндөр үнийн санал ирүүлсэн оролцогчийг ялагчаар тодруулна. Хүлээлтийн горимд шилжсэн үед үнийн санал ирүүлбэл ирүүлсэн үнийн санал бүрээс хойш дахин 60 секунд сунгагдах зарчмаар 17 цаг 00 минут 00 секунд хүртэл явагдах боломжтой.

Дуудлага худалдаанд хамгийн өндөр үнийн санал ирүүлсэн оролцогчийг ялагчаар тодруулж, оролцогч тус бүрд газрын биржийн цахим системээр дамжуулан мэдэгдэнэ.

Дуудлага худалдаанд оролцогч бүртгүүлэх хүсэлтээ 2023 оны 06 дугаар сарын 16-ны өдрийн 09:00 цагаас эхлэн 06 дугаар сарын 22-ны өдрийн 15:00 цагийн хооронд газрын биржийн цахим систем WWW.MLE.MN-д илгээн баталгаажуулсан байна.

№	Зарын код	Эзэмшүүлэх, ашиглуулах газрын байршил	Зориулалт	Газрын хэмжээ м²	Дуудлага худалдааны анхны үнэ /төг/	Дэнчингийн үнэ /төг/
1	#2023-14136	БХД 1-р хороо, Өндөртолгой	Худалдаа, нийтийн үйлчилгээний газар, төв, цогцолбор	792	950.400	95.040
2	#2023-14137	БХД 1-р хороо, Өндөртолгой 6 байрны зүүн талд	Авто машины засвар, үйлчилгээний газар	300	360.000	36.000
3	#2023-14138	БХД 2-р хороо, Багахангай Багануур чиглэлийн төмөр замын урд, Улсын чанартай авто замын баруун талд	Үйлдвэрлэлийнн барилга байгууламж, бусад газар	100000	36.000.000	3.600.000
4	#2023-14139	БХД 1-р хороо, Үйлдвэрийн бүсэд	Худалдаа, нийтийн үйлчилгээний газар, төв, цогцолбор	404	484.800	48.480
5	#2023-14140	БХД 1-р хороо, Үйлдвэрийн бүсэд	Үйлдвэрлэлийнн барилга байгууламж, бусад газар	20000	9.600.000	960.000
6	#2023-14141	БХД 1-р хороо, Үйлдвэрийн бүсийн баруун талд	ХАА-н үйлдвэрлэлийн цогцолбор	11600	5.568.000	556.800
НИЙТ ДҮН				**133096**	**52.963.200**	**5.296.320**

Газрын байршлын талаарх болон бусад мэдээллийг WWW.MLE.MN болон WWW.LAND.UB.GOV.MN цахим хуудсанд хандан үзнэ үү.

Холбоо барих утас: 70491005, 99510215

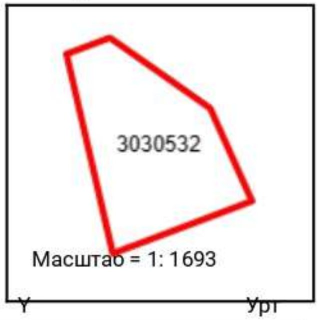
ГАЗАР ЗОХИОН БАЙГУУЛАЛТЫН АЛБА

Нэгж талбарын дугаар: 3030532

ХАЯГ: Аймаг/Хот: Улаанбаатар Сум/Дүүрэг: Багахангай Баг/Хороо: 1-р хороо Кадастрын муж: 2340

Байршил: Өндөртолгой Зориулалт: Худалдаа, нийтийн үйлчилгээний газар, төв, цогцолбор

Орчны тойм



Координатын систем:

WGS84/UTM 48N

EPSG: 32648

Координат (Long, Lat)

№	X	Y	Урт
1	107.430303627367	47.3514323896417	27.69
2	107.430646549172	47.351521133324	18.71
3	107.43054502619	47.3516745359421	22.94
4	107.430295784903	47.3517926212971	8.50
5	107.430190350913	47.3517657573495	38.08

Координат (UTM)

№	X	Y	Урт
1	5247082.72841195	683545.785696374	27.69
2	5247093.39857234	683571.375298321	18.71
3	5247110.20608395	683563.176069458	22.94
4	5247122.74071027	683543.943778222	8.50
5	5247119.50689254	683536.074631508	38.08

Талбайн хэмжээ: 792.00 квадрат метр

Зургын масштаб = 1:1543 (1 сантиметрт 15.43 метр багтана) Хэвлэсэн огноо: 2023-05-22

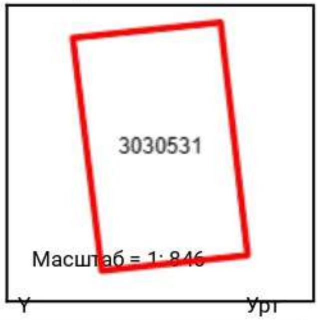
ГАЗАР ЗОХИОН БАЙГУУЛАЛТЫН АЛБА

Нэгж талбарын дугаар: 3030531

ХАЯГ: Аймаг/Хот: Улаанбаатар Сум/Дүүрэг: Багахангай Баг/Хороо: 1-р хороо Кадастрын муж: 2340

Байршил: Өндөртолгой Зориулалт: Автомашины засвар, үйлчилгээний газар

Орчны тойм



Координатын систем:

WGS84/UTM 48N

EPSG: 32648

Координат (Long, Lat)

№	X	Y	Урт
1	107.436510263437	47.3505956086549	21.84
2	107.436545877144	47.350400924355	13.67
3	107.436726200254	47.3504135154978	21.83
4	107.436692804622	47.3506082707262	13.84

Координат (UTM)

№	X	Y	Урт
1	5247004.39214647	684017.421812687	21.84
2	5246982.84201735	684020.788498228	13.67
3	5246984.6674375	684034.362990189	21.83
4	5247006.23068508	684031.163520251	13.84

Талбайн хэмжээ: 300.00 квадрат метр

Зургийн масштаб = 1:1029 (1 сантиметрт 10.29 метр багтана) Хэвлэсэн огноо: 2023-05-22

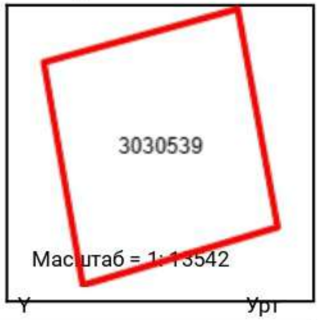
ГАЗАР ЗОХИОН БАЙГУУЛАЛТЫН АЛБА

Нэгж талбарын дугаар: 3030539

ХАЯГ: Аймаг/Хот: Улаанбаатар | Сум/Дүүрэг: Багахангай | Баг/Хороо: 2-р хороо | Кадастрын муж: 2360

Байршил: Багахангай Багануур чиглэлийн төмөр замын урд, Улсын чанартай авто замын дагуу Зориулалт: Үйлдвэрлэлийн барилга, байгууламж, бусад газар

Орчны тойм



Координатын систем:

WGS84/UTM 48N

EPSG: 32648

Координат (Long, Lat)

№	X	Y	Урт
1	107.505652758764	47.3239589216443	337.24
2	107.506411522558	47.3209733971469	303.18
3	107.510262064728	47.3217508764426	330.13
4	107.509475068489	47.3246681178637	299.03

Координат (UTM)

№	X	Y	Урт
1	5244210.15119144	689334.391630244	337.24
2	5243880.23209291	689402.399644615	303.18
3	5243975.99918326	689690.574700481	330.13
4	5244298.2587713	689620.662297419	299.03

Талбайн хэмжээ: 100000.00 квадрат метр

Зургын масштаб = 1:11715 (1 сантиметрт 117.15 метр багтана)

Хэвлэсэн огноо: 2023-05-22

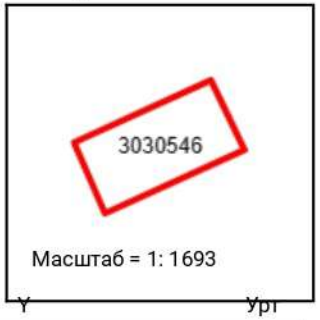
ГАЗАР ЗОХИОН БАЙГУУЛАЛТЫН АЛБА

Нэгж талбарын дугаар: 3030546

ХАЯГ: Аймаг/Хот: Улаанбаатар Сум/Дүүрэг: Багахангай Баг/Хороо: 1-р хороо Кадастрын муж: 2350

Байршил: Үйлдвэрийн бүст Зориулалт: Худалдаа, нийтийн үйлчилгээний газар, төв, цогцолбор

Орчны тойм



Координатын систем:

WGS84/UTM 48N

EPSG: 32648

Координат (Long, Lat)

№	X	Y	Урт
1	107.466262221059	47.3357149836344	14.30
2	107.466338381678	47.335597302236	28.50
3	107.46668220529	47.335703436936	14.32
4	107.466599832605	47.3358192951666	27.99

Координат (UTM)

№	X	Y	Урт
1	5245421.53711917	686316.705243233	14.30
2	5245408.64203969	686322.872795075	28.50
3	5245421.25892141	686348.472515978	14.32
4	5245433.93651177	686341.842061248	27.99

Талбайн хэмжээ: 404.00 квадрат метр

Зургийн масштаб = 1:2314 (1 сантиметрт 23.14 метр багтана)

Хэвлэсэн огноо: 2023-05-22

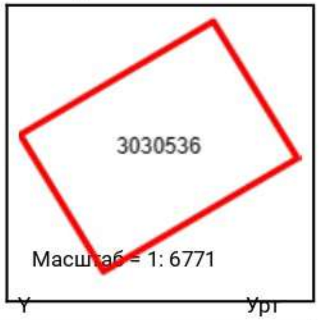
ГАЗАР ЗОХИОН БАЙГУУЛАЛТЫН АЛБА

Нэгж талбарын дугаар: 3030536

ХАЯГ: Аймаг/Хот: Улаанбаатар | Сум/Дүүрэг: Багахангай | Баг/Хороо: 1-р хороо | Кадастрын муж: 2350

Байршил: Үйлдвэрийн бүст | Зориулалт: Үйлдвэрлэлийн барилга, байгууламж, бусад газар

Орчны тойм



Координатын систем:

WGS84/UTM 48N

EPSG: 32648

Координат (Long, Lat)

№	X	Y	Урт
1	107.459532654321	47.3349083021443	119.83
2	107.460361056885	47.3339898735987	167.16
3	107.462273595074	47.3347481029893	119.68
4	107.46144124908	47.335663384515	166.73

Координат (UTM)

№	X	Y	Урт
1	5245315.81597941	685811.168700911	119.83
2	5245215.73286073	685876.973833361	167.16
3	5245304.55753126	686018.792141793	119.68
4	5245404.27998677	685952.698522575	166.73

Талбайн хэмжээ: 20000.00 квадрат метр

Зургын масштаб = 1:7810 (1 сантиметрт 78.1 метр багтана)

Хэвлэсэн огноо: 2023-05-22

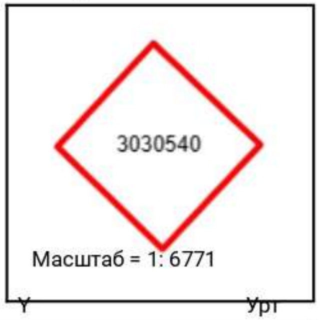
ГАЗАР ЗОХИОН БАЙГУУЛАЛТЫН АЛБА

Нэгж талбарын дугаар: 3030540

ХАЯГ: Аймаг/Хот: Улаанбаатар Сум/Дүүрэг: Багахангай Баг/Хороо: 1-р хороо Кадастрын муж: 2350

Байршил: Үйлдвэрийн бүсийн баруун талд Зориулалт: ХАА-н үйлдвэрлэлийн цогцолбор

Орчны тойм



Координатын систем:

WGS84/UTM 48N

EPSG: 32648

Координат (Long, Lat)

№	X	Y	Урт
1	107.450550012285	47.3200799108623	109.38
2	107.45158755155	47.319393761532	106.56
3	107.45255512751	47.3200908941992	109.98
4	107.451496330313	47.3207697925113	104.87

Координат (UTM)

№	X	Y	Урт
1	5243646.62318175	685184.436316819	109.38
2	5243572.84237796	685265.237699606	106.56
3	5243652.61263151	685335.914068918	109.98
4	5243725.53614417	685253.531778613	104.87

Талбайн хэмжээ: 11600.00 квадрат метр

Зургын масштаб = 1:7810 (1 сантиметрт 78.1 метр багтана)

Хэвлэсэн огноо: 2023-05-22